

KLART

NAVIGÁTOR

Általános szerződési feltételek

Mit számít a kisbetű?

Témáink

Figyelő | parlament, közlöny, bíróság

Heti téma | Általános szerződés feltételek – 3 lépés, hogy az általános feltételeink versenyelőnyé váljanak

Ismét itt a veszélyhelyzet

Országgyűlés megszavazta és kihirdette ismét a veszélyhelyzetet.

Rendeleti kormányzás, akár a törvényekkel szemben is. Meglepően érthető és következetes rendelet.

Veszélyhelyzet elrendelésének ideje 90 nap, első körös rendeletek 30 nap, hatályuk meghosszabbítható (vagy akár le is rövidíthető).

Rendeletek, karantén 2.0

Kijárási szabályok, maszkviselés, közterek:

Maszkviselés szabályai szigorodtak, de munkahelyen (elvileg) nem kötelező. Egyes közterületeken is kötelező lehet!

8 óra után kizárólag a kormány.hu honlapjáról letölthető kitöltött igazolással, sport és kutyasétáltatás okán lehet kint tartózkodni.

Oktatás

Intézmények 8. osztályig működnek, felette digitális tanrend. Nagykorú hozzátartozó bekísérheti az intézménybe a kiskorút.

Sport

A versenyszerű sportolókra nem vonatkoznak a kijárási korlátok (amatőrök is ide értendők).

Rendeletek, karantén 2.0

Üzletek, vendéglátás, kulturális létesítmények

Éttermek, hotelek és egyéb vendéglóthelyek, kulturális létesítmények zárva kell legyenek, egyéb szolgáltatók 7 óráig lehetnek nyitva.

Adók, illetékek

A kötelezően záró ágazatokat támogatják illetékek elengedésével és bértámogatással, vissza nem térítendő állami támogatással.

Üzlethelyiségen kívüli kereskedelem

Bejelentés és nyilvántartásba vétel nélkül folytatható napi fogyasztási cikkek értékesítésére, az üzlettel kötött megállapodás alapján.

Rendeletek, munkavégzés változása

Változások a munka világában

Távmunka esetén munkavédelmi szabályok nem érvényesülnek. A munkáltató mindössze tájékoztat, az alapján választja meg munkavégzésének helyét a munkavállaló (felelősség?).

Mt. által előírt távmunka megállapodástól a felek eltérhetnek.

Minimálbér 10 %-nak megfelelő összeg távmunka esetén költségként igazolás nélkül elszámolható.

Törvények a veszélyhelyzet árnyékában

Közigazgatási szabályszegések

Szigorúbb közigazgatási bírság, figyelmeztetés egyre ritkábban alkalmazható:

- Munkavédelem: mégis kötelező a maszk?
- Fogasztóvédelem: fogyasztók széles körét érintő szabályszegés esetén kötelező a bírság.

CSED

A csecsemő gondozási díj a napi átlag 70 százalékaról 100 százalékra emelkedik.

Törvények a veszélyhelyzet árnyékában

Választási törvény

Pártlista állítás feltételei szigorodnak, többes jelölés grammatikailag is kizárt, a szavazólapról magáncélú fénykép készíthető.

Alaptörvény

Közpénz fogalom rögzítés, anya-apa jogállása és változó különleges jogrend.

Törvények a veszélyhelyzet árnyékában

Alapítványok és egyetemek

Az SZFE után további egyetemek kerülnek alapítványi fenntartás alá.

Bányászat, bányatelek

Állam elővásárlási jogot kap bizonyos ásványkincsek kapcsán.

Új versenytilalom a kereskedelmi törvény változásával

Italkereskedelem, több gyártótól kell rendelnünk.

Új HIPA támogatás | 800e € keret

Pályázhatnak

KKV (Bp és Pest megye is)

2019 végéig nem nehéz helyzetben lévő vállalkozás, akik a COVID miatt váltak azzá

Nem felelősek a visszaesésért, árbevétel vagy rendelésállomány legalább 25 %-ot visszaesett

Veszteségekre nincs biztosítás vagy kárrendezési lehetőség

Összeg

150-1 600 000 € között, várhatóan 33 %

Vállalások

Megelőző 12 hónap átlaglétszámát tartani kell

Projektet 2021 végéig le kell zárni

Támogatható

Tárgyi eszköz, immateriális javak, ingatlan (telekvásárlás 25 %ig, barmamezős)

Egyéb

100 % előleg, 2-3 hét alatt döntés

Általános szerződési feltétel: alkalmazó fél bizonyít

- Több szerződés megkötése céljából
- Egyoldalúan
- Másik fél közreműködése nélkül előre meghatározott
- Egyedileg nem megtárgyalt

Mikor lesz része a szerződésnek? Alkalmazó fél bizonyít



- Lehetővé tettük, hogy a szerződéskötést megelőzően megismerje
- Másik fél elfogadta
- **Nem feltétel:** tényleges elolvasás, megismerés és az elmagyarázás

Ha változik..

- Újra is alkalmazzuk az alapokat
- Egyoldalú módosítás lehetősége – nem szokásos, támadható
- Nem nyert: „ *A fogyasztó azzal, hogy a webáruház szolgáltatását igénybe veszi, egyúttal elfogadja az ÁSZF-et*”

Tipp #1

**Megismerés lehetőségét segítsük elő és elfogadását regisztráljuk
visszakereshetően**

Tipp #2

**Külön tájékoztatás / Külön kiemelt és aláírandó szekció a szokásos feltételektől, jogszabálytól való eltérésről
(pl. elévülési idő rövidítése, szerződésszegési szabályoktól eltérés)**

Tipp #3

Legyünk közérthetők, kerüljük a nem tisztességes és indokolatlan pontokat

Bónusz tipp: ÁSZF-ek ütközése

- Utalással küldött ajánlatot a másik fél a saját általános feltételeivel fogadja el
- Nem ellentétes szabályok közül mindkettő a szerződés részévé válik
- Ellentmondás esetén
 - Ha nem lényeges, akkor a nem ellentmondó részek válnak szerződéssé
 - Ha lényeges, a szerződés nem jön létre

Mindig vizsgáljuk meg a visszautalást! Írjunk bele részleges érvénytelenségi szabályt!

Teendő?

- Törekedj a megtárgyalásra!
- Vizsgáld át a feltételeidet és a tájékoztatási-elfogadási folyamatot!
- Inkább töröld a tisztességtelen pontokat!
- Eltéréseket nagyon emeld ki!
- Mindig figyelj a másik fél feltételeire, visszaellenőrzést építsd be a szerződéskötési folyamatba!

Házunk tájáról...

- **KLART NAVIGÁTOR előfizetés – ügyvédi kamarai pontot ér!**
Kedvezmények: koránkelő, törzsvendég, ajánló, csomag
- Beharangozó:
 - November 19: COVID és munkajog
 - November 26: Digitális aláírás. Hogyan váljon élménnyé a szerződéskötés? – Trustchain közös webinarium
 - December 3: Sikerreceptek családi vállalatoknak a COVID alatt válság idején
- Indul a **KLART Akadémia!** Első program: Exkluzív fejlesztési program családi vállalatok tulajdonosainak és tulajdonosi várományosainak
- **VIP Digitális Ügyvéd Szolgáltatás**
- Iratkozatok fel a honlapon a hírlevélre, kövessetek bennünket!

KLART



Köszönjük a figyelmet!

Dr. Szabó Levente Antal

Dr. Lengyel Márton

levente.szabo@klartlegal.eu

marton.lengyel@klartlegal.eu

www.klartlegal.eu